



# Stadtwerke Hennef (Sieg) GmbH

**Betriebsführung:**



**Ergänzende Bestimmungen zu der Verordnung  
über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung  
mit Wasser (AVBWasserV)**

**Gültig ab 01.01.2011**

# **Ergänzende Bestimmungen der Stadtwerke Hennef (Sieg) GmbH zu der Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Wasser (AVBWasserV)**

Der Aufsichtsrat der Gesellschaft hat in seiner Sitzung am 15.12.2010 für ihren Versorgungsbereich folgende Ergänzende Bestimmungen zu der Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Wasser (AVBWasserV) vom 13.01.2010 beschlossen:

## **1. Vertragsabschluss (zu § 2 AVBWasserV)**

### **1.1**

Die Stadtwerke Hennef (Sieg) GmbH (im Folgenden WVU = Wasserversorgungsunternehmen genannt) schließt den Versorgungsvertrag mit dem Eigentümer des Grundstückes ab. In Ausnahmefällen kann der Vertrag auch mit dem Nutzungsberechtigten, z. B. Mieter, Pächter, Erbbauberechtigten, Nießbraucher abgeschlossen werden. Der Versorgungsvertrag ist in Schriftform abzuschließen.

### **1.2**

Tritt an die Stelle eines Hauseigentümers eine Gemeinschaft von Wohnungseigentümern im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes, so wird der Versorgungsvertrag mit der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer abgeschlossen. Jeder Wohnungseigentümer haftet als Gesamtschuldner. Die Wohnungseigentümergeinschaft verpflichtet sich, den Verwalter oder eine andere Person zu bevollmächtigen, alle Rechtsgeschäfte, die sich aus dem Versorgungsvertrag ergeben, mit Wirkung für und gegen alle Wohnungseigentümer mit dem WVU abzuschließen und personelle Änderungen, die die Haftung der Wohnungseigentümer berühren, dem WVU unverzüglich mitzuteilen. Wird ein Vertreter nicht benannt, so sind die an einen Wohnungseigentümer abgegebenen Erklärungen des WVU auch für die übrigen Eigentümer rechtswirksam.

Das Gleiche gilt, wenn das Eigentum an dem versorgten Grundstück mehreren Personen gemeinschaftlich zusteht (Gesamthand Eigentum und Miteigentum nach Bruchteilen).

### **1.3**

Der Antrag auf Herstellung eines Hausanschlusses an das Wasserversorgungsnetz des WVU muss auf einem besonderen Vordruck gestellt werden.

## **2. Weiterleitung von Wasser an Dritte durch den Kunden (zu §§ 6 und 22 AVBWasserV)**

Leitet der Kunde das gelieferte Wasser an einen Dritten weiter, so hat er im Rahmen seiner rechtlichen Möglichkeiten sicherzustellen, dass dieser aus unerlaubter Handlung keine weitergehenden Schadensersatzansprüche erheben kann, als sie in § 6 Absatz 1 bis 3 AVBWasserV vorgesehen sind.

### **3. Baukostenzuschuss (zu § 9 AVBWasserV)**

#### **3.1**

Der Anschlussnehmer zahlt dem WVU bei Anschluss an das Leitungsnetz bzw. bei einer wesentlichen Erhöhung seiner Leistungsanforderungen einen Zuschuss zu den Kosten der örtlichen Verteilungsanlagen (Baukostenzuschuss).

#### **3.2**

Der Baukostenzuschuss errechnet sich aus den angefallenen oder zu erwartenden Anschaffungs- und Herstellungskosten, die für die Erstellung oder Verstärkung der örtlichen Verteilungsanlagen erforderlich sind. Die örtlichen Verteilungsanlagen sind die der Erschließung des Versorgungsbereiches dienenden Hauptleitungen, Versorgungsleitungen, Behälter, Druckerhöhungsanlagen und zugehörige Einrichtungen.

#### **3.3**

Der Baukostenzuschuss wird entsprechend Ziff. 3.6 - 3.9 nach der Grundstücksfläche bemessen.

#### **3.4**

Als angemessener Baukostenzuschuss für die Erstellung oder Verstärkung der örtlichen Verteilungsanlagen gilt ein Anteil von 70 % dieser Kosten. Damit bemisst sich der vom Anschlussnehmer zu übernehmende Baukostenzuschuss wie folgt:

$$\text{Baukostenzuschuss [in €]: } \frac{70}{100} \cdot F \cdot \frac{K}{\Sigma F}$$

Es bedeuten:

K: Anschaffungs- und Herstellungskosten für die Erstellung oder Verstärkung der örtlichen Verteilungsanlagen gemäß Ziff. 3.2

F: Fläche des anzuschließenden Grundstücks

$\Sigma F$ : Summe der Flächen aller Grundstücke, die im betreffenden Versorgungsbereich an die Verteilungsanlagen angeschlossen werden können.

#### **3.5**

Wird ein Anschluss an eine örtliche Verteilungsanlage hergestellt, die vor dem 01.01.1981 errichtet oder mit deren Errichtung vor diesem Zeitpunkt begonnen worden ist, so bemisst sich der Baukostenzuschuss abweichend von den vorstehenden Ziffern 3.3 und 3.4 nach dem bisher für diese Verteilungsanlage verwendeten Quadratmeter-Berechnungsmaßstab.

#### **3.6**

Der Baukostenzuschuss wird je m<sup>2</sup> Grundstücksfläche vom WVU festgesetzt bzw. der Kostenentwicklung angepasst. Der jeweils geltende Betrag wird beim WVU zur Einsichtnahme ausgelegt.

### **3.7**

Für jeden Anschluss werden mindestens 250 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche in Ansatz gebracht.

### **3.8**

Grundstück im Sinne dieser Satzung ist über die grundbuchmäßige Bezeichnung hinaus jeder zusammenhängende Grundbesitz, auch jeder Teilgrundbesitz, der eine selbständige wirtschaftliche Einheit bildet.

Bei der Ermittlung der Grundstücksfläche ist von der tatsächlichen Grundstücksgröße auszugehen.

Außerhalb eines Bebauungsplanes ist jedoch eine Grundstückstiefe von höchstens 50 m zugrunde zu legen, es sei denn, dass eine größere Tiefe baulich, gewerblich oder industriell genutzt wird oder genutzt werden kann.

Die Grundstückstiefe ist von der Seite aus zu messen, mit der das Grundstück an eine Straße (Weg oder Platz) grenzt, welche mit einer öffentlichen Wasserversorgungsleitung versehen ist. Grenzt ein Grundstück an mehrere Straßen (Wegen oder Plätzen), die mit einer Wasserversorgungsleitung versehen sind, so wird die Grundstückstiefe von der längsten Grundstücksseite aus ermittelt.

### **3.9**

Bei einem Grundstück, das nicht an einer Straße (Weg oder Platz) mit einer Wasserversorgung grenzt, gelten die Bestimmungen der Ziffern 3.6 - 3.8 sinngemäß. Dabei ist bei der Berechnung der Grundstückstiefe von der Grundstücksseite auszugehen, die der Straße (Weg oder Platz) zugewandt ist, in der die Wasserversorgungsleitung liegt, von der aus das Grundstück versorgt wird.

## **4. Hausanschluss (zu § 10 AVBWasserV)**

### **4.1**

Jedes Grundstück oder jedes Haus muss einen eigenen Anschluss an die Versorgungsleitung haben. Als Grundstück gilt, ohne Rücksicht auf die Grundbuchbezeichnung, jeder zusammenhängende Grundbesitz, der eine selbständige wirtschaftliche Einheit bildet. Befinden sich auf dem Grundstück mehrere zum dauernden Aufenthalt von Menschen bestimmte Gebäude, so kann das WVU für jedes dieser Gebäude, insbesondere dann, wenn ihnen eine eigene Hausnummer zugeteilt ist, die für Grundstücke maßgeblichen Bedingungen anwenden.

### **4.2**

Der Anschlussnehmer hat nach Maßgabe der folgenden Bestimmungen die Kosten zu erstatten, die für die Herstellung des Hausanschlusses - bis einschließlich der Hauptabsperrvorrichtung sowie ggf. des Druckminderventils - entstehen.

#### **4.2.1**

Der Grundbetrag bis Anschlussnennweite DN 50/d 63 beinhaltet alle Arbeiten und Materialien im öffentlichen Verkehrsbereich, die Hauseinführung, das Herstellen und Verschließen des Mauerdurchbruches sowie die Kosten für die Inbetriebsetzung. Hinzu kommt:

- ein Betrag für Tief- und Rohrbauarbeiten je lfd. Meter Anschlussleitung auf nicht öffentlichen Grundstücken bei Ausführung durch das WVU bzw.
- ein Betrag für Rohrbauarbeiten je lfd. Meter Anschlussleitung auf nicht öffentlichen Grundstücken bei bauseitiger Ausführung des Tiefbaus.

#### **4.2.2**

Das WVU ist berechtigt, die Verrechnungssätze zu den Positionen gemäß Ziffer 4.2.1 der Kostenentwicklung anzupassen. Die jeweils geltenden Verrechnungssätze werden in den Geschäftsräumen des WVU ausgelegt und sind im Preisblatt ersichtlich.

#### **4.2.3**

Die Kosten für die Wiederherstellung der Gartenanlage im Sinne von Ziffer 4.8 werden vom WVU nach tatsächlichem Aufwand in Rechnung gestellt.

#### **4.3**

Für die Herstellung vorübergehender Anschlüsse stellt das WVU dem Kunden die tatsächlichen Kosten nach Aufwand in Rechnung.

#### **4.4**

Ferner erstattet der Anschlussnehmer die Kosten für Veränderungen des Hausanschlusses, die durch eine Änderung oder Erweiterung der Hausanlage erforderlich oder aus anderen Gründen vom Anschlussnehmer veranlasst werden.

#### **4.5**

Bei Anschlüssen über Nennweite DN 50/d 63, bei ungewöhnlich schwierigen Bodenverhältnissen, bei Schwierigkeiten bei der Kreuzung von Straßen und anderen Bauwerken ist das WVU berechtigt, nach tatsächlich angefallenem Aufwand abzurechnen. Der Anschlussnehmer wird rechtzeitig darüber informiert. Das Gleiche gilt, falls durch Sonderwünsche des Anschlussnehmers Mehrkosten entstehen.

#### **4.6**

Die laufende Instandhaltung sowie eine ggf. erforderliche Erneuerung des Hausanschlusses einschließlich der erforderlichen Erdarbeiten trägt das WVU. Die Wiederherstellung der Oberfläche einschließlich möglicher Bepflanzung auf dem Privatgelände im Sinne von Ziffer 4.8 ist dagegen Sache des Anschlussnehmers.

#### **4.7**

Die Inbetriebsetzung der Kundenanlage kann von der vorherigen Bezahlung des Baukostenzuschusses und der Hausanschlusskosten abhängig gemacht werden.

#### **4.8**

Die Hausanschlussleitung auf dem Grundstück - außerhalb wie innerhalb des Gebäudes - muss leicht zugänglich sein. Nach den gültigen technischen Regeln darf die Trasse weder überbaut (z. B. Garage, Müllboxen, Stützmauern, Treppe) noch mit tiefwurzelnden Sträuchern und Bäumen überpflanzt sein oder eine ungewöhnlich hohe Überdeckung haben. Bei Zuwiderhandlung werden im Reparatur- bzw. Erneuerungsfall entstehende zusätzliche Kosten nach Aufwand in Rechnung gestellt. Außerdem sind Aufwendungen für die über den üblichen Rahmen hinausgehende Oberflächenausführung zu erstatten.

### **5. Kundenanlage (zu §§ 12 und 18 AVBWasserV)**

#### **5.1**

Innerhalb der Kundenanlage dürfen ausschließlich Bauteile, Produkte und Geräte installiert werden, die über ein CE-, DIN-DVGW-, DVGW- oder ein gleichwertiges Zeichen verfügen und somit den Nachweis erbracht haben, dass die Anforderungen der allgemein anerkannten Regeln der Technik sowie die einhergehenden Sicherheits- und Hygienebestimmungen mit dem Bauteil, Produkt oder Gerät eingehalten wird. Ein Bauteil mit ausschließlichem GS-Zeichen ist nicht zugelassen.

#### **5.2**

Die laufende Überwachung des Wasserverbrauches obliegt dem Kunden.

#### **5.3**

Mängel an der Kundenanlage hat der Kunde auf seine Kosten unverzüglich beseitigen zu lassen.

#### **5.4**

Die von der Messeinrichtung angezeigte Wassermenge gilt als zahlungspflichtig verbraucht, unabhängig davon, ob das Wasser sinnvoll verwendet oder ungenutzt (z. B. durch schadhafte Rohre) abgeflossen ist.

### **6. Plombenverschlüsse (zu § 12 AVBWasserV)**

Werden Plombenverschlüsse ohne Zustimmung des WVU entfernt, so ist das WVU unbeschadet etwaiger weitergehender Ansprüche berechtigt, für die Erneuerung eines Plombenverschlusses die entstehenden Kosten, mindestens aber einen Betrag in Höhe des Verrechnungssatzes für eine Handwerkerstunde zu fordern (siehe Preisblatt).

### **7. Allgemeine Tarifpreise für Wasser**

Die jeweils gültigen Preise werden öffentlich bekannt gegeben und beim WVU zur Einsichtnahme ausgelegt.

## **8. Inbetriebsetzung (zu § 13 AVBWasserV)**

Die Erst-Inbetriebsetzung ist im Grundbetrag für die Herstellung des Wasserhausanschlusses enthalten. Weitere durch den Anschlussnehmer zu vertretende Inbetriebsetzungen werden nach Aufwand berechnet, jedoch mindestens ein Betrag in Höhe eines Verrechnungssatzes für eine Meisterstunde.

## **9. Zutrittsrecht (zu § 16 AVBWasserV)**

Der Kunde gestattet dem mit einem Ausweis versehenen Beauftragten des WVU den Zutritt zu seinen Räumen und zu den in § 11 AVBWasserV genannten Einrichtungen, soweit dies für die Prüfung der technischen Einrichtungen, zur Wahrnehmung sonstiger Rechte und Pflichten nach der AVBWasserV oder zur Ermittlung preisrechtlicher Bemessungsgrundlagen erforderlich ist.

## **10. Wasserabgabe für Bau- oder sonstige vorübergehende Zwecke (zu §§ 18 und 22 AVBWasserV)**

Bei der Vermietung von Standrohren zur Abgabe von Bauwasser oder für sonstige vorübergehende Zwecke wird mit dem Kunden ein gesonderter Vertrag geschlossen.

## **11. Ablesung und Abrechnung (zu §§ 24, 25 AVBWasserV)**

### **11.1**

Die Ablesung der Messeinrichtungen erfolgt nach Aufforderung des WVU durch den Kunden selbst. Das WVU wird dem Kunden zum Zwecke der Ablesung der Messeinrichtungen eine Ableseaufforderung übersenden. Der Kunde hat den Zählerstand innerhalb von 3 Wochen mitzuteilen.

### **11.2**

Die Abrechnung erfolgt in möglichst gleichen Zeitabständen, die vom WVU festgelegt werden und zwölf Monate nicht wesentlich überschreiten dürfen. Das WVU ist berechtigt, auch in kürzeren Zeitabständen Rechnungen zu stellen.

### **11.3**

Der Kunde leistet gleichbleibende monatliche bzw. mehrmonatliche Abschlagszahlungen auf die zu stellende Rechnung.

Die Fälligkeitsdaten der Abschläge werden dem Kunden bei der Vertragsbestätigung und auf der jeweiligen Jahresrechnung bekannt gegeben.

Mit der nach Ziffer 11.2 zu stellenden Rechnung werden die geleisteten Abschläge abgerechnet. Zuviel oder zuwenig gezahlte Beträge sind auszugleichen.

Ein eventuell bestehender Vorauszahlungsanspruch oder Anspruch auf Sicherheitsleistung gemäß §§ 28, 29 AVBWasserV bleibt unberührt.

#### **11.4**

Die Höhe der Abschläge wird vom WVU entsprechend dem Verbrauch im zuletzt abgerechneten Zeitraum bestimmt. Hierbei ist eine voraussichtliche Verbrauchsveränderung zu berücksichtigen. Das WVU kann die Höhe der Abschläge auf Antrag des Kunden jederzeit ändern, wenn der Kunde einen erheblich veränderten Verbrauch glaubhaft macht.

#### **11.5**

Zahlungen des Kunden sind für das WVU kostenfrei zu entrichten.

#### **11.6**

Das WVU ist berechtigt, der Stadt für die Berechnung ihrer Entwässerungsgebühren den Wasserbezug des Kunden mitzuteilen.

### **12. Zahlungsverzug; Einstellung der Versorgung (zu §§ 27 und 33 AVBWasserV)**

Die Kosten aus Zahlungsverzug und aus einer erforderlich werdenden Einstellung der Versorgung sind gemäß Preisblatt zu bezahlen.

### **13. Wiederaufnahme der Versorgung (zu § 33 AVBWasserV)**

Für die Wiederaufnahme einer vom WVU nach § 33 Absatz 1 und 2 AVBWasserV unterbrochenen Versorgung hat der Kunde die dem WVU entstandenen Kosten, mindestens aber einen Betrag in Höhe des Verrechnungssatzes für eine Meisterstunde zu erstatten (siehe Preisblatt).

### **14. Löschwasser**

Die Bereitstellung von Löschwasser erfordert besondere Vereinbarungen.

### **15. Schlussbestimmungen**

#### **15.1**

Das WVU behält sich Änderungen der Ergänzenden Bestimmungen vor. Änderungen werden mit ihrer öffentlichen Bekanntgabe wirksam und sind Bestandteil der abgeschlossenen Versorgungsverträge.

#### **15.2**

Die Verrechnungssätze für Meister- und Handwerkerstunden werden vom WVU bei Veränderungen der tariflichen Stundenvergütungen jeweils neu festgesetzt und im Preisblatt veröffentlicht.



## **16. Inkrafttreten**

Die vorstehenden Ergänzenden Bestimmungen zur AVBWasserV treten am 01.01.2011 in Kraft.

Hennef (Sieg), den 15.12.2010

Stadtwerke Hennef (Sieg) GmbH



rhenag  
Rheinische Energie Aktiengesellschaft  
Netzservice Hennef  
Wehrstraße 111  
53773 Hennef

www.rhenag.de  
Mail: [hennef@rhenag.de](mailto:hennef@rhenag.de)

Telefon: 02242.9210-0  
Telefax: 02242.9210-30