

Bürgermeister der Stadt Hennef  
Frankfurter Str. 97  
53773 Hennef

- per E-Mail -

E: 30. OKT. 2023

CDU-Fraktion  
im Rat der Stadt Hennef

FDP-Fraktion  
im Rat der Stadt Hennef

Fraktion „Die Unabhängigen“  
im Rat der Stadt Hennef

Hennef, den 28.10.2023  
Unser Zeichen: AN/2023/068

***Kleine Anfrage: Gewerbebetrieb in der gewerblichen Immobilie Conrad-Röntgen-Straße***

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

hiermit bitten wir namens der CDU-Fraktion, der FDP-Fraktion und der Fraktion „Die Unabhängigen“ die nachfolgende Anfrage nach § 19 Absatz 1 Nummer 3 der Geschäftsordnung schriftlich zu beantworten:

Ist der Eigentümer des anzukaufenden Gebäudes darüber informiert, dass kein Ankauf zu Beginn des Jahres sondern erst im Frühsommer 2024 erfolgen kann?

**Begründung**

Der Beschluss des Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschusses vom 05.06.2023 unter TOP 4.1 hatte nachfolgenden Zusatz: „Der Ankauf erfolgt unter Vorbehalt der zur Verfügungstellung der erforderlichen Mittel in einem rechtskräftigen Haushaltsplan 2024.“

Der Haushalt soll nach aktueller Zeitplanung im März 2024 beschlossen werden. Ausgehend von einer Genehmigung des Rhein-Sieg-Kreises wäre somit Anfang Mai ein rechtskräftiger Haushalt zu erwarten. Vor diesem Hintergrund könnte der Verkäufer in die Lage versetzt werden, dem bisherigen Gewerbenieter eine spätere Kündigung auszusprechen. Somit würde ein längerer Zeitraum verbleiben, um weitere Objekte zu suchen.

Mit freundlichen Grüßen

Gez.  
**Sören Schilling**  
Fraktionsvorsitzender  
CDU-Fraktion

Gez.  
**Michael Marx**  
Fraktionsvorsitzender  
FDP-Fraktion

Gez.  
**Norbert Meinerzhagen**  
Fraktionsvorsitzender  
Fraktion „Die Unabhängigen“

Gez.  
**Dirk Mikolajczak**  
Ratsmitglied  
CDU-Fraktion



**STADT HENNEF**  
Der Bürgermeister

Postanschrift: Stadt Hennef · Postfach 1562 · 53762 Hennef

An die  
Fraktionen

CDU-Fraktion  
FDP-Fraktion  
Die Unabhängigen

im Rat der Stadt Hennef

Frankfurter Straße 97

53773 Hennef (Sieg)

**Amt für Steuerungsunterstützung/  
Ratsbüro**

**Ansprechpartnerin**

**Nicole Sprenger**

Tel. 0 22 42 888 231

E-Mail [nicole.sprenger@hennef.de](mailto:nicole.sprenger@hennef.de)

Zentrale 0 22 42 888 0

**Sprechzeiten**

Mo. - Fr. 8.30 - 12.30 Uhr

weitere Termine nach Vereinbarung.

Mein Zeichen: 100

Datum: 13.11.2023

Ihr Zeichen:

Ihr Datum:

**Kleine Anfrage: Gewerbebetrieb in der gewerblichen  
Immobilie Conrad-Röntgen-Straße**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Es findet ein regelmäßiger Austausch der Stadt mit den Eigentümern der gewerblichen Immobilie Conrad-Röntgen-Straße statt. Im Rahmen dieser Gespräche wurde aufgrund des vereinbarten Vorbehalts der Haushaltgenehmigung auch auf die aktuelle haushaltrechtliche Situation und den damit zusammenhängenden zu erwartenden zeitlichen Horizont hingewiesen.

Mit dem Mieter der Immobilie steht die Wirtschaftsförderung unterstützend in Kontakt.

Für Rückfragen steht Ihnen gerne Frau Denis Dückert, Fachbereichsleiterin Stadtentwicklung, Liegenschaften, Telefonnummer: 02242/ 888 – 589, zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Mario Dahm  
Bürgermeister

Bankverbindung:

Kreissparkasse Köln 213900 (BLZ 370 502 99)

IBAN DE76370502990000213900 BIC COKSDE33XXX

Volksbank Köln Bonn eG 3703317013 (BLZ 380 601 86)

IBAN DE66380601863703317013 BIC GENODED1BRS

Besucheradresse:

Frankfurter Straße 97

53773 Hennef

Zimmer 1.07